

VILLA Victoria

10-12, Rue du Chevalier Roze

RESIDENCES DE LA REPUBLIQUE
by ATEMI

Choisissez l'excellence
à deux pas du Vieux Port

ATEMI
MÉDITERRANÉE

L'ADRESSE DE VOS PROJETS



RESIDENCES DE LA REPUBLIQUE

by ATEMI

VILLA Victoria

MARSEILLE, UN TERRITOIRE D'EXCEPTION

Du Vieux Port aux calanques, de la cathédrale de la Major au quartier d'affaires de la Joliette, Marseille se constitue de paysages riches et surprenants pour offrir un cadre de vie exceptionnel. Laissez-vous séduire par les quartiers les plus typiques comme celui du Vieux Port ou encore celui du Panier... et découvrez les trésors cachés de cette ville pleine de surprises !

RUE DE LA RÉPUBLIQUE, UNE NOUVELLE ÈRE

Ce quartier central brille par une uniformité architecturale haussmannienne unique à Marseille. Il est désormais le nouveau cœur de ville marseillais.

Bordé au nord par le nouveau quartier Euroméditerranée et au sud par le Vieux Port, le quartier plonge ses racines dans l'hyper-centre historique, touristique et commerçant de la ville. La Rue de la République, un axe symbolique du renouveau du paysage urbain de Marseille.

VILLA VICTORIA,

LE CHARME D'UNE VIE DE QUARTIER...

Villa Victoria, ce sont 58 appartements refaits à neuf, du studio au 4 pièces, dans 2 immeubles indépendants (22 logements au 10, Rue du Chevalier Roze et 36 logements au 12, Rue du Chevalier Roze). Ces deux adresses offrent des prestations de qualité dans un bâtiment haussmannien pour des moments à partager en famille ou entre amis.

A quelques pas du Vieux Port et au pied du fameux quartier du Panier, Villa Victoria vous offre un cadre de vie des plus agréables. Commerces de proximité, transports, boutiques, restaurants et sites touristiques exceptionnels... Villa Victoria, c'est avant tout un emplacement idéal pour une vie en toute tranquillité au cœur d'un patrimoine incroyable.

*Avec Villa Victoria,
optez pour une vie au cœur
d'un site privilégié.*

Bureau de vente : 74, bd des Dames – Marseille 2^{ème} / Du lundi au vendredi de 10h à 18h, samedi de 11h à 17h

04 96 114 114 www.ruedelarepublique-marseille.com

Plans et photos non-contractuels.



L'ADRESSE DE VOS PROJETS

RESIDENCES DE LA REPUBLIQUE

by ATEMI



2 PIECES - 45M²



3 PIECES - 75M²

VILLA Victoria

UN CADRE HISTORIQUE

- Immeuble haussmannien rénové
- Façades bourgeoises du XIX^{ème} siècle
- Hauteur sous plafond remarquable
- Balcons et garde-corps en fer forgé d'époque

UN CONFORT CONTEMPORAIN

- Ascenseur
- Visiophone
- Portes palières équipées de serrure 3 points
- Confort acoustique intérieur et extérieur
- Sols intérieurs habillés de parquets et carrelage pour les pièces humides
- Faïences et sanitaires posés dans les salles de bain et salles d'eau
- Climatisation chauffage réversible sur système de pompe à chaleur (énergie renouvelable)

58
APPARTEMENTS
NEUFS

RESIDENCES DE LA REPUBLIQUE

by ATEMI



VILLA
Victoria

Bureau de vente : 74, bd des Dames – Marseille 2^{ème} / Du lundi au vendredi de 10h à 18h, samedi de 11h à 17h

04 96 114 114 www.ruedelarepublique-marseille.com

Plans et photos non-contractuels.



L'ADRESSE DE VOS PROJETS